



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

**Председателю
Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ
Санкт-Петербурга
М.Я.Акимовой
а/я 146
Санкт-Петербург, 195220**

07.10.2014 № 07-18-В.51/140-1

На № _____ от _____

Уважаемая Марина Яковлевна!

Жилищный комитет рассмотрел Ваше письмо от 11.08.2014 № 47 по вопросам оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2014-2015гг. и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

По 1 и 3 вопросу.

Сметы на производство работ составляются заказчиками работ (некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» или организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом в зависимости от выбора способа формирования фонда капитального ремонта) за свой счет. Таким образом, в случае если собственниками помещений принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖСК, ЖК, то расходы на составление данных смет оплачивают собственники помещений данного многоквартирного дома.

Расходы на изготовление экспертных заключений, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту (например, для выполнения работ по ремонту аварийных строительных конструкций), также оплачивают собственниками помещений данного многоквартирного дома.

По 2 вопросу.

В 2015 году и последующие годы капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге также как и 2014 году, будет осуществляться в соответствии с утвержденной региональной программой. Предоставление государственной поддержки будет осуществляться вне зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта на равных условиях.

По 4 вопросу.

Указанным списком является краткосрочный план реализации

региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – краткосрочный план), который формируется Жилищным комитетом и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 утверждается Правительством Санкт-Петербурга в году предшествующем году реализации данного плана. После его утверждения, краткосрочный план подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

Краткосрочный план 2014 года утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 85. Краткосрочный план 2015 года будет утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга до конца текущего года. В настоящее время краткосрочный план находится в стадии формирования и не может быть опубликован до его утверждения.

Вместе с тем, краткосрочным планом 2014 года (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2014 № 602) предусмотрены работы по изготовлению проектной документации на 1,5 тыс. объектах, на которых в 2015 году будут выполняться работы по капитальному ремонту. Таким образом, собственники помещений в таких домах могут принимать решение о необходимости выполнения данных работ в многоквартирных домах.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Челядинов