



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000  
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88  
e-mail: [kenerg@gov.spb.ru](mailto:kenerg@gov.spb.ru)

ОКП  
103784301

КЭИС  
№ 15-12846/14-0-1

от 21.08.2014

На № \_\_\_\_\_



Председателю Ассоциации  
ЖСК, ЖК и ТСЖ  
**Акимовой М.Я.**

а/я 146  
Санкт-Петербург, 195220  
т. 314 41 81  
[akimova-gsk-tsg@rambler.ru](mailto:akimova-gsk-tsg@rambler.ru)

**Уважаемая Марина Яковлевна!**

На Ваше обращение от 31.07.2014 № 43 в адрес исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга о новом порядке оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону, сообщая.

В связи с вступлением в силу новых Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее - приказ Минэнерго России), по поручению Городской МВК по подготовке и проведению отопительного сезона Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению была разработана новая редакция Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге (далее - новая редакция Правил).

Новая редакция Правил согласована с Северо-Западным управлением Ростехнадзора, Городской МВК и Штабом по обеспечению безопасности электроснабжения при Правительстве Санкт-Петербурга (протокол Городской МВК и Штаба от 28.05.2014 № 1) и введена в действие решением Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 (протокол Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 7).

Следует отметить, что активную помощь и взаимодействие по разработке новой редакции Правил Комитету оказали представители ведущих ресурсоснабжающих организаций, СРО «Межрегионразвитие» и Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ.

Новая редакция Правил опубликована и размещена на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищного комитета, разослана в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и другим заинтересованным организациям.

• О требованиях по подготовке к отопительному сезону:

Согласно приказу Минэнерго России в новой редакции Правил изменен и упрощен порядок оценки готовности потребителей тепловой энергии (в том числе многоквартирных домов), определены конкретные требования по подготовке к отопительному сезону. В настоящее время, для оформления паспорта готовности потребителя тепловой энергии не требуются акты проверки ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз» и Госпожнадзора. Государственная

жилищная инспекция Санкт-Петербурга не участвует в подписании паспорта готовности многоквартирных домов.

В соответствии с новым порядком, паспорт готовности выдает комиссия администрации района, для этого потребитель тепловой энергии представляет в район только Акт готовности здания к отопительному сезону, заполненный по форме приложения № 15 Правил и Акт предъявления и испытания оборудования, установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность, подписанный представителем теплоснабжающей организации произвольной формы (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 года № 115).

Все необходимые требования по подготовке к отопительному сезону изложены в приложениях №№ 11, 12, 13, 14 и 16 Правил.

Разъяснения о новом порядке оценке готовности к отопительному сезону направлены во все администрации районов Санкт-Петербурга.

В случае предъявления проверяющими организациями при проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону незаконных требований, которые ведут к взяткам, шантажу и коррумпированности, предлагаю конкретную информацию об имеющихся фактах и нарушениях направлять в правоохранительные органы с целью привлечения лиц к ответственности.

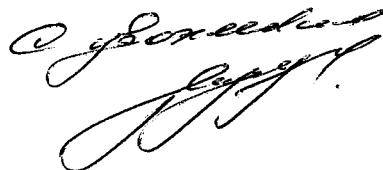
- Об обучении ответственных руководителей организаций, в том числе председателей ЖСК, ЖК и ТСЖ у которых в ведении или эксплуатации находятся теплотребляющие установки.

Необходимость обучения регламентируется не Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, а федеральными требованиями - Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 года № 115.

Требования по обучению персонала и ответственных руководителей (управляющих организаций, председателей ЖСК, ЖК и ТСЖ) после издания приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 остались без изменения.

Поэтому, в настоящее время эксплуатация тепловых энергоустановок должна осуществляться подготовленным персоналом, а обучение и сроки проверки знаний ответственных руководителей и эксплуатирующего персонала проводиться в порядке, установленном Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**В.А.Кукушкин**