



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

**Председателю правления Ассоциации
жилищно-строительных кооперативов,
жилищных кооперативов и товариществ
собственников жилья г. Санкт-Петербурга
Акимовой М.Я.**

akimova-gsk-tsg@rambler.ru

на № 12 от 25.03.2020

**Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга**

Бондаренко Н.Л.

На № 06-18-1447/20-0-0 от 30.03.2020

На № _____

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ

№ 08-11-6969/20-0-1

от 20.04.2020



Уважаемая Марина Яковлевна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее Инспекция) на Ваше обращение, поступившее из Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в форме электронного документа № 326319 от 25.03.2020, сообщает следующее.

В настоящее время в положения Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), регламентирующие порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, членов товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и иных потребительских кооперативов, изменения не вносились. С учетом этого по поставленным Вами вопросам разъясняю следующее.

Согласно ст.ст. 44.1, 116, 146 ЖК РФ общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья могут проводиться посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ), очно-заочного голосования, а общие собрания членов жилищно-строительных и иных потребительских кооперативов созываются в порядке установленном уставом.

В соответствии с пп. «б» п. 6 ст. 4.1 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях реализации постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.03.2020 №5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» и на основании предписания Главного государственного санитарного врача по городу Санкт-Петербургу от 12.03.2020 №78-00-09/27-0101-2020 Правительством Санкт-Петербурга вынесено постановление «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» от 13.03.2020 №121 (далее - Постановление).

В соответствии с п. 2.2.1 Постановления до 30.04.2020 на территории Санкт-Петербурга запрещено проведение спортивных, культурных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий, в связи с чем, целесообразно ограничить проведение общих собраний в очной форме или заочной форме с проведением поквартирного обхода до снятия соответствующих ограничений.

Продление сроков полномочий правления товарищества собственников жилья, жилищно-строительного и иного потребительских кооперативов на период действия вышеуказанного Постановления действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с п. 17-1 Постановления разъяснение положений Постановления обеспечивает Межведомственный городской координационный совет по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), созданный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.03.2020 №18-пг.

По вопросам, связанным с взаимоотношениями товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и иных потребительских кооперативов с банками следует обращаться непосредственно в банки, так как данные вопросы в соответствии со ст. 20 ЖК РФ не отнесены к предмету государственного жилищного надзора.

Обращаю внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 46 Устава Санкт-Петербурга письма исполнительных органов государственной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Инспекции, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Инспекции, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Дополнительно поясняю, что не проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и общего собрания членов ТСЖ не влечет какой-либо ответственности.

**Начальник Инспекции –
главный государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга**



В.М.Зябко