



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(УФНС России по Санкт-Петербургу)  
наб. р. Фонтанки, 76, Санкт-Петербург, 191180  
Телефон: (812) 740-40-73; (812) 740-40-68  
Телефакс: (812) 315-26-60; (812) 315-22-42  
www.r78.nalog.ru

24 ОКТ 2013

№

04-10-05/41414

На № \_\_\_\_\_

Ассоциация жилищно-  
строительных кооперативов,  
жилищных кооперативов и  
товариществ собственников  
жилья г. Санкт-Петербурга  
а/я 146, Санкт-Петербург,  
195220  
akimova-gsk-tsg@rambler.ru

ФНС России  
Контрольное Управление

Ответ на обращение

Управление ФНС России по Санкт-Петербургу на обращение Ассоциации жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт-Петербурга от 13.09.2013 № 61, поступившее в адрес ФНС России из Министерства финансов Российской Федерации письмом от 30.09.2013 № 03-02-07/2/40467 (письмо ФНС России в адрес Управления от 08.10.2013 №2-5-14/165@) сообщает.

В соответствии с п.1 ст. 2 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" (далее – Закон №103-ФЗ) поставщик - юридическое лицо, за исключением кредитной организации, или индивидуальный предприниматель, получающие денежные средства плательщика за реализуемые товары (выполняемые работы, оказываемые услуги) в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно п.п.2.1 п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из совокупности норм жилищного законодательства и законодательства о деятельности по приему платежей следует, что

деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда, подпадает под сферу регулирования Закона №103-ФЗ.

Организации, осуществляющие управление эксплуатацией жилого фонда, являются поставщиками.

Закон № 103-ФЗ регулирует отношения, возникающие при осуществлении деятельности по приему платежным агентом от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств физического лица перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг).

**Обязанность поставщика использовать специальный банковский счет при осуществлении расчетов с платежным агентом при приеме платежей установлена частью 18 статьи 4 Закона № 103-ФЗ.** При этом в соответствии с частями 19 и 20 вышеназванной статьи по специальному банковскому счету поставщика могут осуществляться операции по зачислению денежных средств, списанных со специального банковского счета платежного агента, и списанию денежных средств на банковские счета. Осуществление других операций по специальному банковскому счету поставщика не допускается.

Со дня вступления в силу Закона №103-ФЗ **получение поставщиком денежных средств, принятых от физических лиц платежным агентом (организациями и индивидуальными предпринимателями, не являющимися кредитной организацией, в том числе ФГУП Почта России) в качестве платежей наличными, на банковские счета, не являющиеся специальными банковскими счетами (40821), указанными в части 18 статьи 4 данного документа (в редакции Федерального закона от 27.06.2011 № 162-ФЗ), не допускаются.**

Осуществление поставщиком соответствующих расчетов без использования специальных банковских счетов, в том числе и в случае их отсутствия (неоткрытия), или с использованием банковских счетов, не являющихся специальными, нарушает требования Закона № 103-ФЗ и влечет ответственность, предусмотренную частью 2 статьи 15.1 КоАП РФ.

Заместитель руководителя,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 1 класса

 М.Н. Алмаева

Сидненко Ю.А.  
740-48-91