



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)**

**Департамент оперативного контроля
и управления в электроэнергетике**

ул. Щепкина, д.42, стр.1, стр.2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Телефон (495) 631-90-43,
факс (495) 631-90-64

Председателю Ассоциации ЖСК,
ЖК и ТСЖ г. Санкт-Петербурга
Аксимовой М.Я.

akimova-gsk-tsg@rambler.ru

27.08.2014 № 10-494

На № ПГ-3585 от 1 августа 2014 г.

Уважаемая Марина Яковлева!

Департамент оперативного контроля и управления в электроэнергетике Министерства энергетики Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел Ваше обращение от 31 июля 2014 г. № 43 о конкретизации требований по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду и сообщает.

Порядок проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения (в том числе многоквартирных домов), регулируется статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), а также Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103. Утверждение законов субъекта Российской Федерации, а также других локальных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования по подготовке к отопительному периоду, Законом о теплоснабжении не предусмотрено. Следовательно установление дополнительных требований и предъявление обязательств по их выполнению является не правомерным.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре» прокуратура Российской Федерации осуществляет надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными

министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций, также согласно статье 10 в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов.

С учетом изложенного, в случае незаконных и неправомерных требований со стороны органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплоснабжающих организаций, каких-либо других организаций вы имеет право обратиться с жалобой на соответствующие неправомерные действия в прокуратуру Российской Федерации.

В части просьбы о рассмотрении вопроса по периодичности прохождения обучения ответственных лиц в ТСЖ, ЖСК сообщаем, что указанный вопрос в соответствии с положением о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, не относится к компетенции Минэнерго России, в связи с чем рекомендуем обратиться в Минстрой России.

Заместитель директора Департамента

С.В. Мазитов

П.М. Бобылев