

Москва, ул. Ильинка, 9

По вопросу применения ККТ

Правление ТСЖ (ЖСК) _____ г. Санкт-Петербурга обсудив необходимость применения в ТСЖ, ЖСК контрольно-кассовой техники (ККТ) при осуществлении нами расчетов, в соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003 г. № 54-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 192-ФЗ) делает следующие выводы и предложения:

ТСЖ, ЖСК должны рассматриваться в качестве пользователей, то есть применяющих ККТ, только при осуществлении ими расчетов - получении и выплате денежных средств наличными деньгами и (или) в безналичном порядке (за исключением расчетов с использованием электронных средств платежа) **за товары, работы, услуги.**

ТСЖ, ЖСК являются способом самоуправления в МКД с образованием юридического лица. Уставной некоммерческой деятельностью ТСЖ, ЖСК является управление общим имуществом, представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами, обеспечение получения собственниками МКД коммунальных ресурсов.

Выполнять уставную некоммерческую деятельность ТСЖ, ЖСК могут как собственными силами (хозяйственным способом), так и с привлечением специализированных организаций, индивидуальных предпринимателей, действуя от своего имени, по поручению, в интересах и за счет всех собственников помещений в МКД. ТСЖ, ЖСК выступают как представители всех собственников и являются заказчиками, заключая договоры на работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, проведению капитального ремонта в МКД, обеспечению всех жителей МКД коммунальными ресурсами. ТСЖ, ЖСК выступают в имущественном обороте в интересах собственников помещений в МКД и оплачивают услуги организаций и физических лиц, непосредственно выполняющих по договорам работы (оказывающих услуги) для собственников помещений в МКД.

Такой вывод подтвержден Письмом ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613, в котором приведен обзор сложившейся судебной практики, а налоговым органам рекомендовано этим письмом руководствоваться.

Следовательно, уставная некоммерческая деятельность ТСЖ, ЖСК **не является реализацией товаров, работ и услуг**, и расчеты за жилое помещение, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт не являются приемом денежных средств **за товары, работы, услуги**, а значит, не относятся к расчетам для целей закона № 54-ФЗ и не требуют применения ККТ.

Руководствуясь изложенным, правление ТСЖ (ЖСК) _____ считает **необходимым полностью освободить от применения ККТ расчеты за ЖКУ между ТСЖ, ЖСК и собственниками (вне зависимости от членства), как несоответствующие смыслу закона № 54-ФЗ.**

Учитывая специфику уставной деятельности ТСЖ и ЖСК, настаиваем на положительном решении данного вопроса.

Председатель правления