



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

Жилищный комитет

№ 2-467/15-0-0

от 13.02.2015



**Главам**

**Администраций**

**районов Санкт-Петербурга**

**Директорам**

**ГКУ «Жилищное агентство»**

**районов Санкт-Петербурга**

**Генеральному директору**

**НО «Фонд – региональный**

**оператор капитального**

**ремонта общего имущества в**

**многоквартирных домах»**

**Д.С.Локтаеву**

**Председателю Ассоциации**

**ЖСК, ЖК и ТСЖ**

**г. Санкт- Петербурга**

**Акимовой М.Я.**

**а/я 146**

**Санкт-Петербург, 195220**

**Уважаемые руководители!**

В соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации для оплаты услуг и (или) работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) используются средства фонда капитального ремонта.

Таким образом, проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, запланированного на 2016 год в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – региональная программа), должна быть разработана в 2015 году за счет средств фонда капитального ремонта.

Финансирование работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд – региональный

оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор), должен обеспечивать региональный оператор. При этом в соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» в 2015 году региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы средства в объеме не более 90 процентов от объема полученных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, поступивших региональному оператору в 2014 году.

Финансирование работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, за счет средств фонда капитального ремонта должны обеспечивать владельцы специальных счетов.

В случае, если стоимость работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме превышает объем средств фонда капитального ремонта, накопленных на специальном счете за период 2014 года, Жилищный комитет предлагает собственникам помещений в данных многоквартирных домах привлекать дополнительные средства, в том числе кредиты или займы на финансирование указанных работ в 2015 году.

В соответствии с пунктом 3.4.106 Положения об администрации районов Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, администрации районов Санкт-Петербурга осуществляют контроль за целевым расходованием владельцем специального счета денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.

Учитывая изложенное, в целях своевременного изготовления проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году предлагаем администрациям районов Санкт-Петербурга провести разъяснительную работу с владельцами специальных счетов по многоквартирным домам, в которых в 2016 году предусмотрено проведение капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой.

*С уважением,*

**Первый заместитель  
председателя комитета**

**Д.Е.Шабуров**