



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ГОС ЖИЛ. ИНСПЕКЦИЯ

№ 08-11-11532/20-0-2

от 16.07.2020

На № _____



**Председателю Ассоциации
ЖСК, ЖК и ТСЖ г. СПб**

Акимовой М.Я.

akimova-gsk-tsg@rambler.ru

На №18 от 16.06.2020

Уважаемая Марина Яковлевна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) на Ваши обращения, поступившие из Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и непосредственно в Инспекцию, сообщает следующее.

В соответствии с п. 18 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (далее – ТО ВДГО) заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме. Согласно п. 28 Правил указанный договор составляет специализированная организация. Право на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее – ТО ВКГО) имеют специализированные организации, отвечающие требованиям раздела IX Правил, направившие в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – Уведомление). Ознакомиться с Реестром регистрации и учета Уведомлений Вы можете на вэб-странице Инспекции официального сайта Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, в разделе «Государственные услуги», в Перечне государственных услуг.

Порядок переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) определен главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, самовольные переустройство (в том числе газового оборудования, сетей) и (или) перепланировка помещения в МКД влекут административную ответственность.

Информация о требованиях к безопасному использованию газа на коммунально-бытовые нужды размещена на информационных стендах Инспекции, на сайте «ВКонтакте» на странице Инспекции, на сайте www.gov.spb.ru на странице Инспекции в разделе «Информация о безопасном содержании систем ВДГО в МКД». Также указанная информация может быть размещена организациями, осуществляющими управление МКД, на информационных стендах в МКД.

После заключения договора о ТО ВДГО без положений о ТО ВКГО объединениям собственников жилья необходимо проинформировать собственников помещений в МКД о необходимости заключения договоров о ТО ВКГО и направления соответствующих заявок в адрес специализированной организации в соответствии с п. 18 Правил.

На основании Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ персональные данные собственников помещений МКД могут быть переданы специализированной организации только с согласия собственников на обработку их персональных данных.

Административная ответственность за уклонение от заключения договора о ТО ВКГО, отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по ТО ВКГО предусмотрена ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). На основании п. 69 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 9.23 КоАП РФ, на территории Санкт-Петербурга уполномочены составлять должностные лица Инспекции. В случае уклонения граждан от заключения договора о ТО ВКГО специализированная организация вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора, направить информацию о данном факте в адрес Инспекции для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Заключение договора на ТО ВКГО с организацией, отличной от организации, осуществляющей ТО ВДГО в МКД, не запрещено. Деятельность по ТО ВДГО, ТО ВКГО не входит в Перечень видов деятельности, на которые требуются лицензии, определенный ст. 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 №99-ФЗ.

В соответствии с п. 77 Правил при выявлении неисправности используемого газового оборудования исполнитель (специализированная организация) обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа. При необходимости оказания социальной поддержки граждане могут обратиться в отделы социальной защиты населения администрации соответствующего района Санкт-Петербурга. Вы также можете обратиться в Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга с предложениями о внесении изменений в государственную программу Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге».

**Временно исполняющий обязанности
начальника Инспекции –
главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга**



Ю.Э. Кузин