



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,

Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

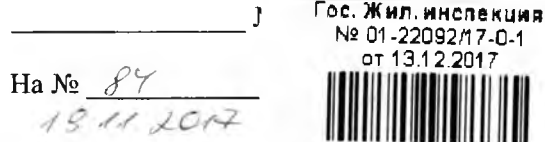
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

Председателю Ассоциации
жилищно-строительных кооперативов,
жилищных кооперативов и
товариществ собственников жилья
г. Санкт-Петербурга

М.Я. Акимовой



Уважаемая Марина Яковлевна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) на Ваше обращение об обслуживании газового оборудования в многоквартирных домах Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила № 410).

Пунктом 16 Правил № 410 установлено, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО соответственно) осуществляется на основании договора, заключаемого между заказчиком и специализированной организацией.

В соответствии с п.17а) Правил № 410 заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО многоквартирного дома выступает управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений.

В соответствии с п.17в) Правил № 410 заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте ВКГО является собственник (пользователь) помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя) помещения договор о ТО и ремонте ВКГО может быть подписан:

- управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте ВКГО подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

- товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

- управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

В соответствии с п.18 Правил № 410 для заключения договора на техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме.

Согласно п.30 Правил №410 специализированная организация вправе по собственной инициативе направить заявку (оферту) заявителю (заказчику) о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО на условиях прилагаемого к такой заявке (оферте) проекта указанного договора, подписанного со стороны специализированной организации. Специализированная организация в целях направления заявителю (заказчику) указанной заявки (оферты) может привлекать третьих лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе расчетно-кассовый центр или управляющую организацию.

В соответствии с п.74 Правил № 410 заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором на техническое обслуживание ВДГО и (или) ВКГО гражданско-правовую ответственность. При этом, обязанности собственника помещения в случае заключения договоров на техническое обслуживание ВКГО управляющей компанией, ТСЖ, ЖСК в интересах собственника помещения на управляющую компанию, ТСЖ, ЖСК не возлагаются.

В соответствии с пунктом 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), газоснабжение потребителя производится при условии организованных исполнителем и осуществляемых специализированной организацией аварийно-диспетчерского обеспечения, надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, а также при условии технического диагностирования ВДГО и ВКГО, которые осуществляются по соответствующим договорам, заключенным:

- в отношении внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - с товариществом или кооперативом, управляющей организацией,
- в отношении внутриквартирного газового оборудования - с собственником жилого или нежилого помещения.

В силу действующего законодательства заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с собственниками (нанимателями) помещений является обязательным для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению. Согласно п. 80б) Правил № 410, п. 132б) Правил № 354 отсутствие такого договора является основанием для приостановления оказания коммунальной услуги по газоснабжению помещения.

Таким образом, в предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению собственнику помещения участвуют три организации:

- ресурсоснабжающая организация – поставщик газа;
- специализированная организация, осуществляющая деятельность по тех-

ническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО, соответствующая требованиям, установленным разделом IX Правил № 410;

- управляющая организация, товарищество или кооператив, обязанные соблюдать требования пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и условия заключенных договоров управления с целью поддержания в постоянной готовности инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

За нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО предусмотрена административная ответственность по ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

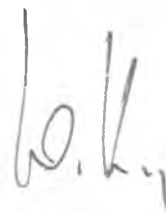
Применение к жителям предусмотренных мер административного воздействия невозможно до тех пор, пока не будут заключены договоры на техническое обслуживание ВКГО с собственниками (пользователями) помещений, в том числе путём передачи оферты через управляющие организации, товарищества, кооперативы или расчетно-кассовые центры, как это предусмотрено п.30 Правил № 410.

Управляющим организациям, товариществам и кооперативам следует учесть, что согласно п.42 Правил № 410 заказчик услуг по договору на ТО и ремонт ВДГО также обязан обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, в том числе расположенному в жилых помещениях, к которому относятся дымовые и вентиляционные каналы и газопроводы с отключающими устройствами. Порядок получения доступа в жилое помещение для проведения плановых работ предусмотрен в обязанностях управляющей организации, товарищества и кооператива согласно п.31о) Правил №354.

Ваше предложение о передаче персональных данных потребителей газа в ООО «ПетербургГаз» для заключения договора на ТО и ремонт ВКГО может противоречить требованиям закона. В соответствии со ст.7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

Образец договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО, а также расчет стоимости обслуживания и ремонта газового оборудования можно запросить в специализированных организациях, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт газового оборудования. Реестр специализированных организаций размещён на сайте Инспекции в сети Интернет.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин